



**Consultores y Asesores en
Administración de Proyectos**



Auditoría de Proyectos de Construcción



¿Qué es una auditoría de proyectos de construcción?

Es una revisión formal para **evaluar un proyecto** de acuerdo a criterios específicos.

Tiene las siguientes características fundamentales:

- **Independiente a las partes involucradas** en el proyecto
- Puede estar ligada a **requerimientos de Auditoría Interna** (con base en riesgos)
- Permite **identificar debilidades y las posibilidades de éxito** del proyecto



Evolución de la auditoría de proyectos de construcción

De acuerdo con el **IIA** ([Instituto de Auditores Internos](#)), se selecciona la auditoría conforme a los siguientes criterios de selección:

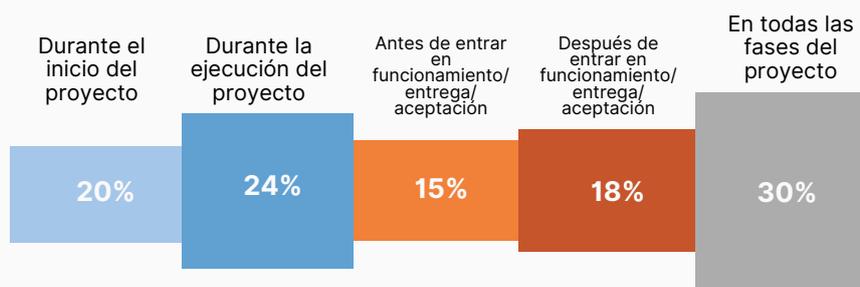
- El **47%** se selecciona en el plan anual **con base en riesgos**
- **40%** se selecciona por la **Alta Dirección**
- **19%** se acuerda llevarla a cabo por el **cuerpo de gobierno de la empresa**
- Un **4%** se selecciona por un **regulador**
- **1%** corresponde a **otros métodos**



Por otro lado, **las auditorías** de proyectos **se realizan mayormente durante la ejecución del proyecto.**

¿Cuándo se auditan los proyectos?

¿En qué fase del proyecto se realizan habitualmente las auditorías del proyecto?

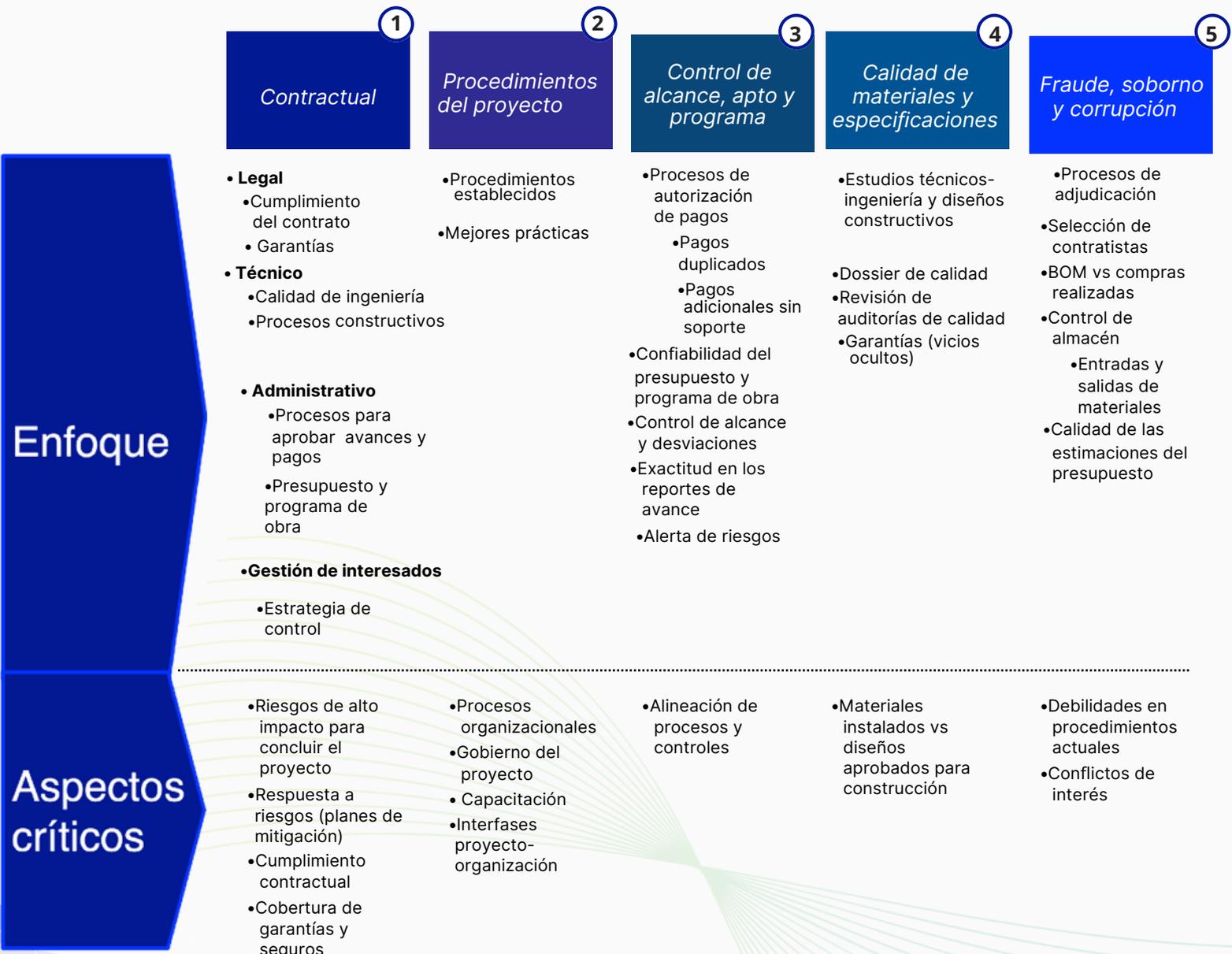




Consultores y Asesores en
Administración de Proyectos

Enfoque de la auditoría

Para realizar una auditoría de proyectos de construcción, se debe **enfocar la utilización de la auditoría**. Normalmente se tienen los siguientes enfoques:





Consultores y Asesores en
Administración de Proyectos

Ciclo de vida de la auditoría

La auditoría de proyectos de construcción tiene el **siguiente ciclo** de manera general:



Beneficios de la auditoría de proyectos de construcción

- Oportunidades de **ahorro o recuperación** de costos
- Identificación de **causas raíz de desviaciones**
- Oportunidad de **mejora en procedimientos y controles de ejecución** de obra
- Identificación temprana de **desviaciones con impacto en el presupuesto o el plazo de conclusión**
- Recomendación ante **actividades de alto riesgo que requieren respuesta inmediata**



Nuestra experiencia en auditorías de obra

● **Revisión de mejores prácticas y auditoría** de proyecto de edificación de vivienda, oficinas y comercial en Monterrey

● **Soporte al área de auditoría interna del cliente** para la evaluación técnico-administrativa de cinco proyectos de construcción de instalaciones comerciales

● **Desarrollo del diagnóstico del proceso de construcción y remodelación** de tiendas de retail

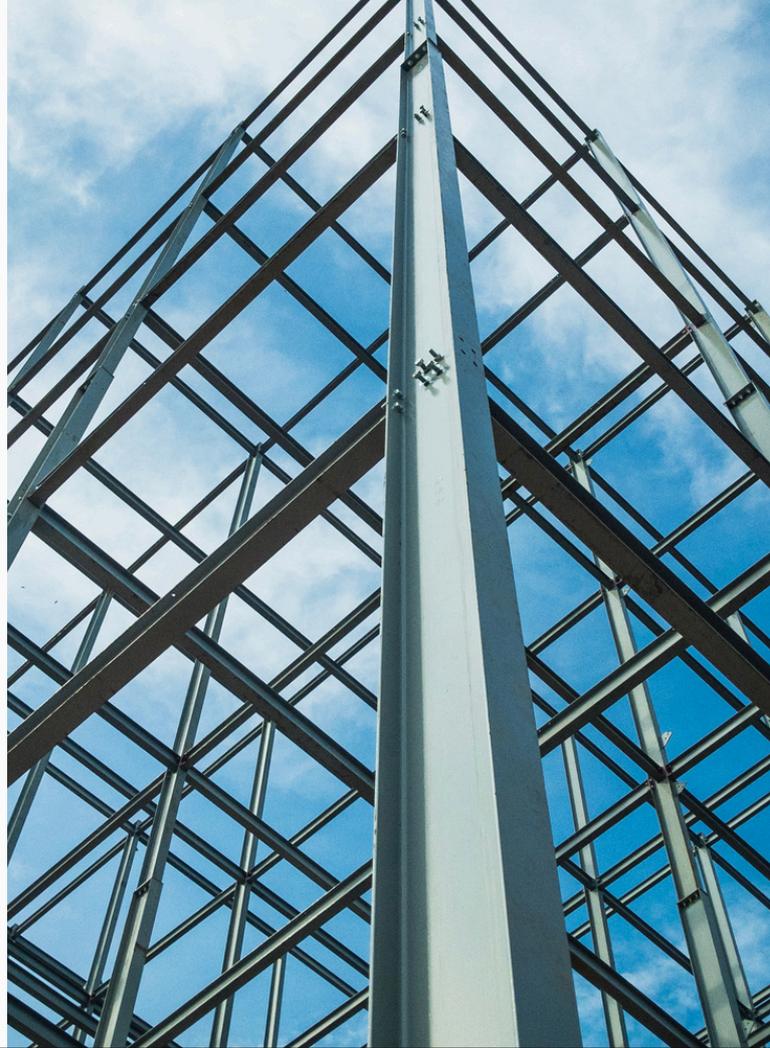
● **Desarrollo del diagnóstico de la construcción** de un centro cultural

● **Apoyo al área de auditoría interna para la revisión de proyecto** de planta de cerveza para un importante fabricante en México

● **Apoyo en el análisis de riesgos de proyectos de capital y programa de alto nivel para la revisión de proyectos** de infraestructura por el área de auditoría interna para una empresa de minería

● **Revisión y análisis de riesgos de proyecto** de infraestructura hidroeléctrica en Ecuador





© 2024 Sion Servicios Técnicos, S.C. Todos los derechos reservados. Sion Servicios Técnicos, S.C. y/o Consultores y Asesores en Administración de Proyectos (CAAP).

¡Contáctanos!



+52 558020 5225



www.construconsultores.com



contacto@construconsultores.com



**Consultores y Asesores en
Administración de Proyectos**